

Vedtekter for Borgen Skog GrunneierForening.

Vedtatt på ekstraordinær generalforsamling: 27.03.2015.

Endringer vedtatt: 18.04.2016 / 24.07.2017/19.05.2022/06.06.2023

§ 1

Borgen Skog GrunneierForening er en forening som har til formål å ivareta fellesinteresser for grunneierne på Borgen Skog i Asker Kommune. Huseierforeningen har adresse i Asker kommune.

§ 2

Hjemmelshavere(grunneiere) til eiendommer på Borgen Skog i Asker er medlemmer i Borgen Skog GrunneierForening.

§ 3

Medlemskap i Borgen skog Grunneierforening kan bare overdras sammen med vedkommende eiendom. Når en eiendom skifter eier, skal selger sende melding om overdragelsen til GrunneierForenings styre.

§ 4

Borgen Skog GrunneierForening skal ha et styre som består av en formann og fem styremedlemmer. Formannen velges særskilt av generalforsamlingen for et år av gangen. Styret for øvrig velges for to år av gangen, dog slik at sekretær, og et styremedlem velges det ene året, mens kasserer, og to styremedlemmer velges det andre året. Fratrer ett av medlemmene i styret, kan styret kalle inn til ekstraordinær Generalforsamling for suppleringsvalg av et nytt medlem for den resterende perioden

§ 5

Styret kan treffe vedtak når minst tre medlemmer er til stede. Ved stemmelikhet har formannen dobbeltstemme.

§ 6

Formann og kasserer signerer på vegne av Borgen Skog Grunneierforening.

§ 7

Den øverste myndighet i GrunneierForeningen er Generalforsamlingen, som innkalles av styret.

Ordinær generalforsamling avholdes snarest etter utløpet av driftsåret som avsluttes per 30. mars hvert år. Generalforsamlingen bør normalt avholdes innen utgangen av første halvår. Oppstår situasjon som gjør at Generalforsamlingen ikke kan avholdes innen fristen i forrige punktum da kaller styret snarest mulig inn til Generalforsamling etter utløpet av fristen ovenfor.

Innkalling til Generalforsamling skal skje ved utlegg av innkalling GrunneierForeningens hjemmeside og utsendelse av mail til medlemmer som har oppgitt mailadresse. Det legges samtidig ut informasjon om innkallingen på FB-gruppen til GrunneierForeningen med henvisning til GrunneierForeningens hjemmeside.

Årsoppgjøret og andre saksdokumenter skal vedlegges innkallingen straks det er ferdigbehandlet av styret og revisor. Det skal være minimum 10 dager mellom innkalling legges ut på hjemmesiden før Generalforsamlingen kan avholdes.

Ekstraordinær Generalforsamling holdes når styret finner det nødvendig eller når en fjerdedel av medlemmene krever det. Ekstraordinær Generalforsamling kan unntaksvis innkalles med kortere frist, dog minst 3 dagers varsel.

Generalforsamlingen kan kun behandle saker som er nevnt i innkallingen.

Saker som medlemmene ønsker behandlet, skal nevnes i innkalling. Frist for innlevering av saker til ordinær generalforsamling fra medlemmene er 15. mars. Saker som ønskes behandlet på Generalforsamling i forrige punkt leveres styrets formann skriftlig.

§ 8

På den ordinære generalforsamling skal følgende saker behandles:

1. Konstituering.
2. Årsmelding fra styret.
3. Årsoppgjør, og i denne sammenheng spørsmål om anvendelse av overskudd, eller dekning av underskudd
4. Revisjonsrapport
5. Spørsmål om ansvarsfrihet.
6. Fastsettelse av kontingent.
7. Fastsettelse av honorar til styret.
8. Vedtagelse av budsjett.
9. Valg av formann, styre, valgkomite og revisor.
10. Andre saker som nevnt i innkallingen.

§ 9

Generalforsamlingen velger selv møteleder og to medlemmer til å signere møteprotokollen.

Alle saker avgjøres med alminnelig flertall blant de avgittestemmer. Hver grunneier har en stemme og kan møte ved fullmektig, med skriftlig fullmakt. Grunneierne har mulighet til å stille med en fullmakt for en annen grunneier.

§ 10

Det skal velges en person som revisor.

§ 11

Fellesområdene som mange av tomteeierne eier i felleskap, driftes av styret etter 'Forvaltningsplan for fellesområdene' som kan endres av generalforsamlingen med alminnelig flertall blant de avgitte stemmer.

§ 12

Endringer av Borgen Skog GrunneierForenings vedtekter kan bare besluttet i ordinær generalforsamling med minst to tredjedeler av de avgitte stemmer.

§ 13

For de av medlemmene som er medeiere i de 13 fellesområdene, kommer 'Lov om sameige [sameigelova]' til anvendelse på det som ikke er omtalt i vedtektene.