

Referat fra BSGF Generalforsamling for 2021 den 19.mai 2022

på Borgen ungdomsskole

Det møtte 17 personer med stemmerett.

Alle avstemminger er enstemmige med mindre annet er konkret skrevet.

Styret ønsket velkommen til årsmøte

1. Konstituering

- Ingen hadde innvendinger til innkalling og møtet ble erklært lovlig satt.

2. Valg av møteleder, referent, telleansvarlig, to personer til å signere referat

- Jarle Aarseth ble valgt til ordstyrer
- som referent ble valgt Torbjørn Tyssen
- til å signere protokollen sammen med møteleder ble valgt Stian Greger Julseth og Knut Ove Harlem.
- som tellekorps ble valgt Gunnar Anderson og Odd-Jostein Hyttebakk.

3. Årsmelding fra styret

- Årsmelding – var utlagt på BSGF sin hjemmeside (<https://borgenskog.no/>) Årsmeldingen ble gjennomgått av styret ved Espen Langeland som også svarte på spørsmål.
- Vedtak: Fremlagt årsmelding vedtas som BSGF sin årsmelding for sist år

4. Årsoppgjør, og bruk av overskudd

- Årsregnskapet – var utlagt på hjemmesiden til BSGF (<https://borgenskog.no/>) Årsoppgjøret ble gjennomgått av Elin Dahlø Jacobs.
- Vedtak: Fremlagt årsregnskap 2021/2022 vedtas som BSGF sitt årsregnskap for sist år.

5. Revisjonsrapport

- Revisors rapport ble gjennomgått av Elin Dahlø Jacobs.
- Vedtak: Revisors rapport tas til etterretning

6. Spørsmål om ansvarsfrihet for 2021/22

- Vedtak: Styret gis ansvarsfrihet for regnskapsåret 2021/2022

7. Fastsettelse av kontingent 2022

- Styret foreslo at kontingenten ble uendret for 2022 med kr 400.
Styret presiserte i forslaget at dersom styret i året 2022/2023 ønsker å iverksette tiltak som medfører behov for mer likvider enn BSGF har, må styret innkalle til ekstra generalforsamling og få tiltaket(ene) vedtatt der med påfølgende økning i kontingenten for 2022/2023.
Vedtak: kontingenten for 2022 ble vedtatt uendret fra 2021 og styret må innkalle til ekstra generalforsamling om en ønsker å hente inn mer penger fra medlemmene i 2022.

8. Vedtagelse av budsjett 2022

- Forslag til budsjett var utlagt på hjemmesiden til BSGF (<https://borgenskog.no/>) Elin Dahlø Jacobs presenterte forslaget.
Styret svarte på spørsmål om styreforsikringen og Generalforsamlingen samtykket til denne posten.
- Vedtak: Budsjettet som er fremlagt av styret for 2022/2023 vedtas.

9. Presentasjon av prosjektet for utnyttelse av Ballbanen med tilliggende område

- Det kom i løpet av siste år opp et forslag fra medlemmer at ballbanen i Dueåsen bør rustes opp slik at den kan bedre fungerer som leike- og ballplass samt som samlingspunkt for medlemmene i BSGF som den mellom annet har gjort de siste årene i forbindelse med St. Hans feiring og andre samlinger gjennom året.

Styret organiserte tiltaket/ forslaget som et prosjekt med prosjektorganisasjon og rapportering til styret.

Samtidig ønsket styret så raskt som mulig å presentere prosjektet for medlemmene og få deres tilbakemeldinger til en eventuell videre prosess. Styret ønsket at alle skulle få mulighet til å kommentere prosjektet før det var kommet langt og det var nedlagt mye arbeid og ressurser. Det ble da vedtatt at prosjektet skulle presentere status og tanker om planene de jobbet med.

Prosjektet ble presentert av Knut Ove Harlem og Stian Greger Julseth som gjennomgikk arbeidet, bakgrunnen og målsettingen.

Det kom spørsmål og gode innspill samt noen kritiske kommentarer fra de nærmeste naboene til ballbanen.

Styret oppsummerte samtalen og gav komiteen/prosjektgruppen stor takk for flott innsats og engasjement og uttrykte at en så frem til et godt gjennomarbeidd forslag som måtte presenteres for et nytt årsmøte før realisering.

Styret tror at om dette prosjektet blir realisert så kan være medvirkende til at ballbanen blir brukt på en god måte og at det blir en fin samlingsplass for medeierne her på Borgen Skog som den var ment å skulle være initialt.

10. Styrets forslag til endring av vedtektene

Styret fremmet forslag om endring av vedtektene slik:

ENDRING OM VALG AV VARAMANN

Forslag om endring i vedtektene §4, 2l, 2 pkt. Konsekvensen er at det kun velges en varamann i stedet for 2 varamenn. Varamann tiltrer ved behov.:

- Vedtak: ny tekst er i § 4, 2l,2 pkt;
Styret for øvrig velges for to år av gangen, dog slik at sekretær, og et styremedlem velges det året, mens kasserer, og et styremedlem velges det andre året. Det velges ett varamedlem hvert år, for ett år av gangen.

ENDRING OM INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING.

Styret foreslo en presisering/utdyping av vedtektenes § 7 med beskrivelse av innkallingsprosedyrene og bruk av elektroniske kommunikasjonssystemer som m.a. elektronisk post (mail) og bruk av hjemmeside og FB-kanal.

- Vedtak: ny tekst i vedtektenes § 7:

«Den øverste myndighet i GrunneierForeningen er Generalforsamlingen, som innkalles av styret.

Ordinær generalforsamling avholdes snarest etter utløpet av driftsåret som avsluttes per 30. mars hvert år. Generalforsamlingen bør normalt avholdes innen utgangen av første halvår. Oppstår situasjon som gjør at Generalforsamlingen ikke kan avholdes innen fristen i forrige punktum da kaller styret snarest mulig inn til Generalforsamling etter utløpet av fristen ovenfor.

Innkalling til Generalforsamling skal skje ved utlegg av innkalling GrunneierForeningens hjemmeside og utsendelse av mail til medlemmer som har oppgitt mailadresse. Det legges samtidig ut informasjon om innkallingen på FB-gruppen til GrunneierForeningen med henvisning til GrunneierForeningens hjemmeside.

Årsoppgjøret og andre saksdokumenter skal vedlegges innkallingen straks det er ferdigbehandlet av styret og revisor. Det skal være minimum 10 dager mellom innkalling legges ut på hjemmesiden før Generalforsamlingen kan avholdes.

Ekstraordinær Generalforsamling holdes når styret finner det nødvendig eller når en fjerdedel av medlemmene krever det. Ekstraordinær Generalforsamling kan unntaksvis innkalles med kortere frist, dog minst 3 dagers varsel.

Generalforsamlingen kan kun behandle saker som er nevnt i innkallingen.

Saker som medlemmene ønsker behandlet, skal nevnes i innkalling. Frist for innlevering av saker til ordinær generalforsamling fra medlemmene er 15. mars. Saker som ønskes behandlet på Generalforsamling i forrige punkt leveres styrets formann skriftlig.»

11. Valg av formann, styre, valgkomite og revisor

Valgkomiteen la frem følgende forslag på årsmøtet:

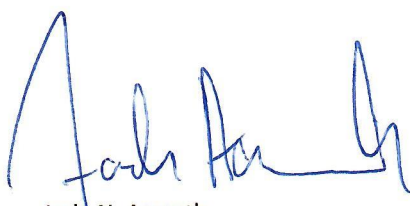
- | | |
|---|-------------------------|
| • Styrets formann: | Jarle Aarseth (ett år) |
| • Styrets sekretær: | Espen Langeland (to år) |
| • Styremedlem: | Ivar Grove (to år) |
| • Varamedlem, tiltre ved varig forfall: | Nina Halvorsen (ett år) |

Revisor: Tiina Janssen (ett år)

Valgkomité (ett år);

Odd Jostein Hyttebakk (leder) og Espen Etre

Borgen, den 19. mai 2022
Borgen Skog GrunneierForening

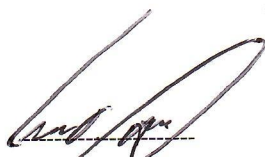


Jarle N. Aarseth
Møteleder



Torbjørn Tyssen
Referent

Godkjenning av protokoll



Knut Ove Harlem



Stian Greger Julseth

Årsmelding fra styret 2021

Generelt.

Styret har i året som gikk, hatt god kontroll på alt som vedrører foreningen. Dessverre så har aktiviteten vært noe mindre enn det som er ønskelig – i hovedsak fortsatt p.g.a. CV19-effekter. Nå har vi på de fleste områder avviklet covidrestriksjonene og vi håper at vi går mot nye tider med gjenoppbygging av mer samarbeid og sosial kontakt i vårt lille område her på Borgen.

Styremøter.

Styret har hatt flere styremøter, mest digitale.

Året 2021 startet med fortsatt nedstenging. Dette skapte krav om fysisk avstand når en skulle være sammen. Redusert mulighet for deltakelse i samlinger har preget året som et hinder med utfordringer for oss som gruppe og kollegium.

Årsmøtet ble avholdt i august – fordi en håpet at en slik utsettelse kunne gi mulighet for at vi kunne samles fysisk. Nå ser det ut til at vi kan få en bedre og mer normal situasjon i år. Foreløpig er årsmøtet vedtatt avholdt i mai 2022.

Økonomi.

Grunneierforeningen har en sunn økonomi og det er penger på bankkontoen til å dekke alle utgifter som påløper. Medlemskontingenten er innbetalt av de aller fleste medlemmene. Kun noen mindre restanser gjenstår.

Medlemslistene.

Det har vært flere salg av eiendommer i løpet av året som gikk. Alle nyinnflyttede som styret fikk kjennskap til, har fått velkomsthenvendelse med informasjon om fellet og forpliktelse til å være medlem av foreningen. Det har vist seg at det fortsatt har vært og er vanskelig å få emailadresser til nyinnflyttede.

Fellesområdene med ballplassen.

Ballplassen har blitt vedlikeholdt og behandlet mot ugress og andre uønskede vekster. Banen har ikke blitt islagt sist vinter da kostnaden med islegging var relativt høy i forhold til utnyttelse.. Det finnes også alternative tilbud for de som ønsker å gå på skøyter. Generalforsamling har de siste to år støttet å droppe islegging.

Styret planlegger at vi ikke islegger ballbanen også kommende vinter. Styret ønsker å vedlikeholde ballbanen slik at den kan brukes til forskjellig friluftaktiviteter og en prosjektgruppe har jobbet iherdig med planene for en aktivitetspark i området. Prosjektet slik det er vil også bli presentert og diskutert av og med prosjektgruppen på vårt årsmøte.. Et vedtak om realisering må forberedes i styret og vedtas i neste årsmøte eller på et ekstraordinært årsmøte om det faller mer naturlig..

Styret har mottatt henvendelser fra medlemmer vedrørende enkelte store trær på fellesområdene som ønskes felt pga at de er i dårlig forfatning. Styret har foretatt befaring og felling av en del trær er gitt tillatelse til kan gjøres.

Tradisjonell fellesdugnad har ikke vært mulig å arrangere på grunn av pandemi- restriksjoner, men en begrenset dugnad ble gjennomført i fjor og vi vil følge opp med en fellesdugnad nå i vår.

Styret er opptatt av at alle forholder seg lojalt til reglene for våre felleseide fellesområder. Det er ikke alltid like lett å få forståelse for at det er områder som vi eier i fellesskap og som vi skal nytte i fellesskap. Det enkelte medlem og sameier må forholde seg til sine egne eiendomsgrenser.

Videre håper vi også at våre medlemmer fullt ut vil respektere de regler som gjelder for at en kun rydder og hogger / feller trær i egen skog. Det har vært tilfeller hvor en uten videre har hogget i fellesområdene uten å diskutere forholdet med styret. Videre er det medeiere som ikke respekterer grensene for egne områder og hogger og kutter trær i andres områder – det håper styret vil opphøre og at vi forholder oss til hverandre på en god og naturlig måte.

Alle sameiere i fellesområdene er pliktige til å være medlemmer i BSGF - men noen få ønsker ikke å delta verken som medlemmer eller i fellesskapet i området. På våre nettsider ligger en juridisk betenkning om hvilke forpliktelser den enkelte har som sameier. Dokumentet konkluderer med at alle sameiere i fellesarealene er pliktige til å være medlemmer og dele forholdsmessig kostnadene som eierskapet medfører. Utredningen ligger på våre hjemmesider på nettet.

Hjemmesiden er forbedret takket være stor innsats fra vår sekretær. Vi tror den fremover vil være til stor glede for våre medlemmer.

Veistandard, vedlikehold og brøyting.

Det er mye trafikk i området. Styret har vedlikeholdt og fornyet «BARN leker» skiltene og håper med det at farten i området kan holdes på et fornuftig nivå og slik ikke skape farlige situasjoner. Styret arbeider med kommunen for å se om en kan få flere fartsdumper som kan redusere hastigheten.

Nytt operativt personell i Asker Drift tok over brøyting av veiene for et år siden. Standarden var ikke som tidligere, og styret var tidlig ute og hadde kontakt med kommunen før siste års brøyting. Vi synes det ble bedre etter hvert og at vi nå er langt på vei tilbake til det nivå vi hadde før endring av mannskapene. Styret har etablert kontakt med kommunen og det er avtalt at det skal holdes et forberedende møte med kommunens ledelse før vintersesongen. Det skal nevnes at det er kompliserende at en – må kun kommunisere gjennom en taus elektronisk løsning når en har behov for rask kontakt med kommunen.

Samarbeid med Borgen Vel

Styret har etablert en god kommunikasjon med Borgen Vel. BSGF og Borgen Vel arbeider med ulike saker for hele Borgenområdet.

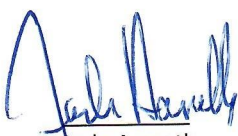
Husstandene på Borgen Skog har ikke noe kollektivt medlemskap i Borgen Vel. Styret lar dette være opp til den enkelte husstand å velge, men ser det som positivt at Borgen Vel sender ut informasjon i vår sone da foreningene jobber med ulike oppgaver og det er viktig at husstandene på Borgen Skog får best mulig orientering.

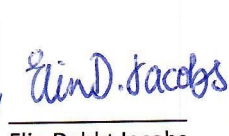
Styret har i år, som flere tidligere år, støttet Borgen Vel med kostpris på *BorgenPosten* og har sørget for at denne blir delt ut til våre husstander.

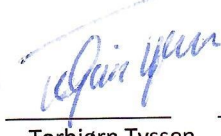
Drengsrud Idrettspark - fritidspark.

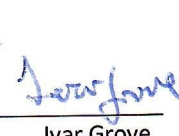
En idrettsplass med tentativt 8000 tilskuerplasser i fullt utbygd tilstand, vil skape utfordringer for oss som bor i nærområdet på Borgen både mht lys, lyd og ikke minst på det trafikale området. Det synes være noe begrenset forståelse i det kommunale prosjektet for de utfordringer dette kan skape for oss her på Borgen. Det har skjedd lite på området det siste året, men vi har saken til overvåkning. Vi ser gjerne at alle våre medlemmer engasjerer seg i de debatter der dette er på agendaen.

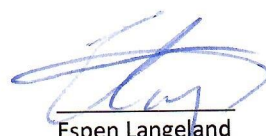
For Borgen Skog GrunneierForening:


Jarle Aarseth
Styreleder


Elin Dahlø Jacobs
Kasserer


Torbjørn Tyssen


Ivar Grove


Espen Langeland
Sekretær

REGNSKAPSRAPPORT 2021

Resultatregnskap 2021

	2021 REGNSKAP 010421-310322	2021 BUDSJETT 010421-310322	2020 REGNSKAP 010420-310321	2019 REGNSKAP 010419-310320
Inntekter				
Medlemskontingent	63 600	70 800	66 201	59 400
Medlemskontingent purret, ikke innbetalt	7 600		4 599	11 400
Medlemskontingent for fjorår etter purring	0		0	7 600
	71 200			78 400
Kostnader				
Fellesarealer				
Vedlikehold / dugnadsutgifter	8 982	12 000	5 231	4 129
Balibanen/skilting	10 725	10 000	2 118	3 269
Renovasjon	3 397	4 000	2 986	2 049
Strøm	2 304	2 000	1 431	1 599
Brøyting / strøkasser inkl etterfylling	0	28 000	11 766	11 046
Borgenposten/Historiebok	3 000	3 000	4 000	7 464
Hjemmeside/ IT-kostnader	3 864	4 000	13 674	8 000
Styrehonorar	17 500	18 000	18 000	27 000
Honorar revisor	800	800	500	500
Kontorrekvisita/ - utgifter	460	1 000	811	252
Forsikring	6 488	8 000	0	0
Diverse utgifter	4 835	5 000	11 835	1 663
SUM KOSTNADER	62 356	67 800	60 585	55 924
Ikke mottatte inntekter (kontingent)	7 600		4 599	11 400
Finansielle poster	0		-23	-35
Renteinntekter	852		780	557
Bankkostnader				
Sum resultat for perioden	393	3 000	4 859	10 554

Balanse ved utgangen av perioden

31.mar.21

Eiendeler		
Utestående	0	0
Bankinnskudd	107 445	106 352
SUM	107 445	106 352
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital	83 083	82 690
Gjeld (inkl avsetninger)	24 361	23 661
SUM	107 445	106 352

Borgen, den 25.april 2022
Borgen Skog GrunneierForening

Jarle N. Aarseth
Styremedlem

Elin Dahl Jacobs

Elin Dahl Jacobs
Kasserer

Borgen Skog Grunneierforening

v/Styret

Revisjon og gjennomgang av regnskap for Borgen Skog Grunneierforening for perioden

01.04.2021 – 31.03.2022

Regnskapet er revidert med tanke på kontroll av inngående og utgående bilag, resultat og endringer i balanse. De disposisjoner som ligger til grunn for årsregnskapet er kontrollert.

Regnskapet er ryddig og ordentlig ført, og det inneholder ingen vesentlige feil eller mangler.

Dokumentasjonen for regnskapet og regnskapsføringen er i samsvar med gjeldende regelverk.

Borgen Skog 4.05.2022



Tina W. Janssen

Revisor

REGNSKAPSRAPPORT 2021

Resultatregnskap 2021

Inntekter

Medlemskontingent	63 600	
Medlemskontingent purret, ikke innbetalt	7 600	
Medlemskontingent for fjorår etter purring	0	71 200

Kostnader

Fellesarealer		
Vedlikehold / dugnadsutgifter	8 982	
Ballbanen/skilting	10 725	
Renovasjon	3 397	
Strøm	2 304	25 408
Brøyting / strøkasser inkl etterfylling	0	3 000
Borgenposten/Historiebok		3 864
Hjemmeside/ IT-kostnader		

Styrehonorar	17 500	
Honorar revisor	800	
Kontorrekvisita/ - utgifter	460	
Forsikring	6 488	
Diverse utgifter	4 835	
SUM KOSTNADER	62 356	

Ikke mottatte inntekter (kontingent)

Finansielle poster		
Renteinntekter	0	
Bankkostnader	852	

Sum resultat for perioden

393

BUDSJETT 2022

2022 BUDSJETT

010420-310321

70 800

11 000	
10 000	
4 000	
2 000	27 000

3 000
5 000

19 500

800

1 000

8 000

5 000

69 300

1 500

Balanse ved utgangen av perioden

31.03.22

Eiendeler

Utestående	0
Bankinnskudd	107 445
SUM	107 445

Egenkapital og gjeld

Egenkapital	83 083
Gjeld (inkl avsetninger)	24 361
SUM	107 445

Borgen, den 25.april 2022

Borgen Skog GrunneierForening

Jarle N. Aarseth
Styremedlem

Elin Dahlø Jacobs

Elin Dahlø Jacobs
Kasserer

Vedtekter for Borgen Skog GrunneierForening.

Vedtatt på ekstraordinær generalforsamling: 27.03.2015. Endringer vedtatt: 18.04.2016 / 24.07.2017/19.05.2022

§ 1

Borgen Skog GrunneierForening er en forening som har til formål å ivareta fellesinteresser for grunneierne på Borgen Skog i Asker Kommune. Huseierforeningen har adresse i Asker kommune.

§ 2

Hjemmelshavere(grunneiere) til eiendommer på Borgen Skog i Asker er medlemmer i Borgen Skog GrunneierForening.

§ 3

Medlemskap i Borgen skog Grunneierforening kan bare overdras sammen med vedkommende eiendom. Når en eiendom skifter eier, skal selger sende melding om overdragelsen til GrunneierForenings styre.

§ 4

Borgen Skog GrunneierForening skal ha et styre som består av en formann og fire andre medlemmer, med to varamedlemmer.

Formannen velges særskilt av generalforsamlingen for et år av gangen.

Styret for øvrig velges for to år av gangen, dog slik at sekretær, og et styremedlem velges det ene året, mens kasserer, og et styremedlem velges det andre året. Det velges ett varamedlem hvert år, for ett år av gangen.

Velges en i styret til en annen funksjon, eller fratrer, velges et nytt medlem for den resterende perioden.

§ 5

Styret kan treffe vedtak når minst tre medlemmer er til stede. Ved stemmelikhet har formannen dobbeltstemme.

§ 6

Formann og kasserer signerer på vegne av Borgen Skog Grunneierforening.

§ 7

Den øverste myndighet i GrunneierForeningen er Generalforsamlingen, som innkalles av styret.

Ordinær generalforsamling avholdes snarest etter utløpet av driftsåret som avsluttes per 30. mars hvert år. Generalforsamlingen bør normalt avholdes innen utgangen av første halvår. Oppstår situasjon som gjør at Generalforsamlingen ikke kan avholdes innen fristen i forrige punktum da kaller styret snarest mulig inn til Generalforsamling etter utløpet av fristen ovenfor.

Innkalling til Generalforsamling skal skje ved utlegg av innkalling GrunneierForeningens hjemmeside og utsendelse av mail til medlemmer som har oppgitt mailadresse. Det legges samtidig ut informasjon om innkallingen på FB-gruppen til GrunneierForeningen med henvisning til GrunneierForeningens hjemmeside.

Årsoppgjøret og andre saksdokumenter skal vedlegges innkallingen straks det er ferdigbehandlet av styret og revisor. Det skal være minimum 10 dager mellom innkalling legges ut på hjemmesiden før Generalforsamlingen kan avholdes.

Ekstraordinær Generalforsamling holdes når styret finner det nødvendig eller når en fjerdedel av medlemmene krever det. Ekstraordinær Generalforsamling kan unntaksvis innkalles med kortere frist, dog minst 3 dagers varsel.

Generalforsamlingen kan kun behandle saker som er nevnt i innkallingen.

Saker som medlemmene ønsker behandlet, skal nevnes i innkalling. Frist for innlevering av saker til ordinær generalforsamling fra medlemmene er 15. mars. Saker som ønskes behandlet på Generalforsamling i forrige punkt leveres styrets formann skriftlig.

§ 8

På den ordinære generalforsamling skal følgende saker behandles:

1. Konstituering.
2. Årsmelding fra styret.
3. Årsoppgjør, og i denne sammenheng spørsmål om anvendelse av overskudd, eller dekning av underskudd
4. Revisjonsrapport
5. Spørsmål om ansvarsfrihet.
6. Fastsettelse av kontingent.
7. Fastsettelse av honorar til styret.
8. Vedtagelse av budsjett.
9. Valg av formann, styre, valgkomite og revisor.
10. Andre saker som nevnt i innkallingen.

§ 9

Generalforsamlingen velger selv møteleder og to medlemmer til å signere møteprotokollen.

Alle saker avgjøres med alminnelig flertall blant de avgitte stemmer. Hver grunneier har en stemme og kan møte ved fullmektig, med skriftlig fullmakt. Grunneierne har mulighet til å stille med en fullmakt for en annen grunneier.

§ 10

Det skal velges en person som revisor.

§ 11

Fellesområdene som mange av tomteeierne eier i felleskap, driftes av styret etter 'Forvaltningsplan for fellesområdene' som kan endres av generalforsamlingen med alminnelig flertall blant de avgitte stemmer.

§ 12

Endringer av Borgen Skog GrunneierForenings vedtekter kan bare besluttet i ordinær generalforsamling med minst to tredjedeler av de avgitte stemmer.

§ 13

For de av medlemmene som er medeiere i de 13 fellesområdene, kommer 'Lov om sameige [sameigelova]' til anvendelse på det som ikke er omtalt i vedtektene.