

Vedtekter for Borgen Skog GrunneierForening.

Vedtatt på ekstraordinær generalforsamling: 27.03.2015. Endringer vedtatt: 18.04.2016 / 24.07.2017

§ 1

Borgen Skog GrunneierForening er en forening som har til formål å ivareta felles interesser for grunneierne på Borgen Skog i Asker kommune. Huseierforeningen har adresse i Asker kommune.

§ 2

Hjemmelshavere (grunneiere) til eiendommer på Borgen Skog i Asker er medlemmer i Borgen Skog Grunneierforening.

§ 3

Medlemskap i Borgen skog Grunneierforening kan bare overdras sammen med vedkommende eiendom. Når en eiendom skifter eier, skal selger sende melding om overdragelsen til grunneierforenings styre.

§ 4

Borgen Skog GrunneierForening skal ha et styre som består av en formann og fire andre medlemmer, med to varamedlemmer.

Formannen velges særskilt av generalforsamlingen for et år av gangen.

Styret for øvrig velges for to år av gangen, dog slik at sekretær, et styremedlem og et varamedlem velges det ene året, mens kasserer, et styremedlem og et varamedlem velges det andre året.

Velges en i styret til en annen funksjon, eller fratrer, velges et nytt medlem for den resterende perioden.

§ 5

Styret kan treffe vedtak når minst tre medlemmer er til stede. Ved stemmelikhet har formannen dobbeltstemme.

§ 6

Formann og kasserer signerer på vegne av Borgen Skog Grunneierforening.

§ 7

Den øverste myndighet i Grunneierforeningen er generalforsamlingen, som innkalles av styret. Ordinær generalforsamling avholdes hvert år innen utgangen av april måned.

Ekstraordinær generalforsamling holdes når styret finner det nødvendig eller når en fjerdedel av medlemmene krever det.

Innkalling til generalforsamling skal skje skriftlig eller med elektronisk post til medlemmene med varsel på minst 8, høyst 20 dager. Ekstraordinær generalforsamling kan innkalles med kortere frist, dog minst 3 dagers varsel.

Generalforsamlingen kan kun behandle saker som er nevnt i innkallingen. Saker som medlemmene ønsker behandlet, skal nevnes i innkalling. Frist for innlevering av saker til ordinær generalforsamling er 15. mars. Ønske om behandling av saker leveres styrets formann skriftlig.

§ 8

På den ordinære generalforsamling skal følgende saker behandles:

1. Konstituering.
2. Årsmelding fra styret.
3. Årsoppgjør, og i denne sammenheng spørsmål om anvendelse av overskudd, eller dekning av underskudd
4. Revisjonsrapport
5. Spørsmål om ansvarsfrihet.
6. Fastsettelse av kontingent.
7. Fastsettelse av honorar til styret.
8. Vedtagelse av budsjett.
9. Valg av formann, styre, valgkomite og revisor.
10. Andre saker som nevnt i innkallingen.

§ 9

Generalforsamlingen velger selv møteleder og to medlemmer til å signere møteprotokollen.

Alle saker avgjøres med alminnelig flertall blant de avgitte stemmer. Hver grunneier har en stemme og kan møte ved fullmektig, med skriftlig fullmakt. Grunneierne har mulighet til å stille med en fullmakt for en annen grunneier.

§ 10

Det skal velges en person som revisor.

§ 11

Fellesområdene som mange av tomteeierne eier i felleskap, driftes av styret etter 'Forvaltningsplan for fellesområdene' som kan endres av generalforsamlingen med alminnelig flertall blant de avgitte stemmer.

§ 12

Endringer av Borgen Skog GrunneierForenings vedtekter kan bare besluttes i ordinær generalforsamling med minst to tredjedeler av de avgitte stemmer.

§ 13

For de av medlemmene som er medeiere i de 13 fellesområdene, kommer 'Lov om sameige [sameigelova]' til anvendelse på det som ikke er omtalt i vedtektene.