

ORIENTERING FRA STYRET;

1. INNKALLING TIL AVHOLDT ÅRSMØTE
2. AJOURHOLD AV MEDLEMSREGISTER
3. TILBAKEMELDING FRA MEDLEMMENE

1. INNKALLING TIL AVHOLDT ÅRSMØTE

Vedtektene § 7

*Den øverste myndighet i Grunneierforeningen er generalforsamlingen, som innkalles av styret. Ordinær generalforsamling avholdes hvert år innen utgangen av april måned.
Ekstraordinær generalforsamling holdes når styret finner det nødvendig eller når en fjerdedel av medlemmene krever det.
Innkalling til generalforsamling skal skje skriftlig eller med elektronisk post til medlemmene med varsel på minst 8, høyst 20 dager.
Ekstraordinær generalforsamling kan innkalles med kortere frist, dog minst 3 dagers varsel.
Generalforsamlingen kan kun behandle saker som er nevnt i innkallingen. Saker som medlemmene ønsker behandlet skal nevnes i innkalling. Frist for innlevering av saker til ordinær generalforsamling er 15. mars. Ønske om behandling av saker leveres styrets formann skriftlig.*

I henhold til vedtektene til GrunneierForeningens skal det avholdes Generalforsamling hvert år, og dette innen utgangen av april måned. Grunnet Covid-19 situasjonen, og nasjonale restriksjoner på hvor mange som kan samles til fysiske møter, har det ikke vært mulig å avholde ordinær generalforsamling innen denne frist. Regjeringen har gjennom "Midlertidig forskrift om unntak fra frister i vedtekter om avholdelse av ordinær generalforsamling og ordinært årsmøte for aksjeselskaper, allmennaksjeselskaper og samvirkeforetak for å avhjelpe konsekvenser av utbrudd av covid-19" gitt mulighet til å forskyve frist for generalforsamling. Dato for vår generalforsamling ble derfor satt til 19.08.21. Innkalling med sakliste og relevante saksdokumenter, årsmelding og regnskap for år 2020, ble lagt ut sammen med innkallingen på våre hjemmesider den 5. mai. Revisors godkjenning ble lagt ut straks den forelå i juni. I tillegg ble det informert på foreningens oppslagstavle på Facebook.

GrunneierForeningens hjemmeside www.borgenskog.no ble fornyet i 2021, men hjemmesiden har samme nettadresse som den har hatt i flere år. Alle medlemmer har, i forbindelse med fakturering av medlemskontingenten 2020, fått skriftlig informasjon om at Facebook gruppen eksisterer.

Påminnelse om kommende generalforsamling ble lagt ut på Facebook den 17.08.21

Styret mente derfor at det var annonsert tilstrekkelig. Oppmøte på Generalforsamling den 19.08 var imidlertid svært dårlig. Det kom i tillegg tilbakemelding fra ett oppmøtt medlem om at vedkommende mente at innkallingen ikke har vært i tråd med GrunneierForeningens vedtekter.

Manglende oppmøte på Generalforsamling skyldes antakelig flere forhold. Det er rett etter skolestart, og mange har fullt program. Styret skulle gjerne satt møtet til et annet tidspunkt, men det var ikke mulig før sommeren og vi har unngått sommerferien. Det er ikke kommet inn saker til Generalforsamlingen fra medlemmer, og det er ikke kontroversielle saker på agenda.

Styret beklager dersom prosessen oppfattes til ikke å vært god og hensiktsmessig nok da ikke alle har mottatt informasjonen – og at den ikke har nådd godt nok ut til våre medlemmer. Vi ønsker å ta tak i dette, og på grunnlag av dette har vi utformet noen enkle spørsmål vi håper du/dere besvarer. På denne måten kan vi i fremtiden gi ut informasjon som når flest mulig.

2. AJOURHOLD AV MEDLEMSREGISTER

Vi vil samtidig minne om vår alles felles forpliktelse til å holde medlemsregisteret oppdatert. Det er dessverre utfordrende og meget arbeidskrevende å holde medlemsregistret løpende oppdatert. Etter vedtektene har alle medlemmer en forpliktelse til å skriftlig melde fra ved salg/ overdragelse av eiendom. Dette blir bare unntaksvis fulgt opp av selgere og det er krevende å holde oversikt over alle bevegelser i medlemsmassen. Til tross for at styret ved informasjon om nye eiere leverer til disse et "velkomstbrev" er det ikke alltid vi kommer i kontakt med de nye eierne. I tillegg er det noen som skifter mailadresse uten at dette meldes til styret. Bruk av papir er også omdiskutert, og mange ønsker seg helst digitale løsninger som når raskt og effektivt ut til medlemmene. Likevel synes det per i dag som om bruk av papir i postkassen kanskje er eneste måte å nå alle på, både med faktura og viktig informasjon, herunder innkalling til Generalforsamling.

3. TILBAKEMELDING FRA MEDLEMMENE

Styret er takknemlig for de tilbakemeldinger som blir gitt og ber om at en eventuell tilbakemelding til styret snarest og at dere bruker kontaktrubrikken på hjemmesiden <https://borgenskog.no/kontakt/>.

Asker 1. september 2021

Styret i Borgen Skog GrunneierForening



Jarle Aarseth



Espen Langeland



Elin Dahlø Jacobs



Ivar Grove



Torbjørn Tyssen

AJOURFØRING AV MEDLEMSREGISTER per august 2021,

samt tilbakemelding til styret vedr. Generalforsamling 2021

Vennligst, om mulig bruk: <https://borgenskog.no/kontakt/>

1. Tilbakemeldingen vedrørende medlemsadresse:

_Gnr. brn..... Gateadresse: _____

Eier 1	
Navn	
Mobilnr	
epost	
Postadresse dersom denne er en annen enn medlemsadresse	
Eier 2 (hvis aktuelt)	
Navn	
Mobilnr	
epost	

2. Vi har følgende tilbakemelding til styret vedrørende Generalforsamling

- ☐ Jeg/ vi ønsker at det kalles inn til ekstraordinær generalforsamling i september 2021
- ☐ Jeg/ vi støtter det styret som er valgt på generalforsamlingen den 19.08.21. Grunnet Covid-situasjonen ønsker vi ikke at det avholdes ny Generalforsamling inneværende år.
- ☐ Jeg/ vi ønsker at innkalling til generalforsamling ved senere tilfeller sendes ut i brev form i postkassen
- ☐ Jeg/ vi syns det er tilstrekkelig at løpende informasjon fra Grunneierforeningen publiseres via Borgen Skog GrunneierForenings oppslagstavle på Facebook og foreningens hjemmeside
- ☐ Jeg/ vi syns det er tilstrekkelig at innkalling til Generalforsamling publiseres via foreningens hjemmeside og Borgen Skog GrunneierForening sin oppslagstavle på Facebook.

3. Vedrørende medlemskontingenten ønsker vi

- ☐ faktura for medlemskontingenten fysisk levert i min/vår postkasse hvert år
- ☐ å opprette fast trekk / avtalegiro for medlemskontingent til Borgen Skog Grunneierforening for å lette arbeidet med innkreving av den årlige kontingenten.

Andre kommentarer innspill til BSGF sitt styre: