

BORGEN SKOG GRUNNEIERFORENING

I samsvar med vedtektene innkalles det med dette til

GENERALFORSAMLING 2021

TORSDAG 19.08.21 kl 19.00

Sted: Borgen ungdomsskole - eventuelt Teams

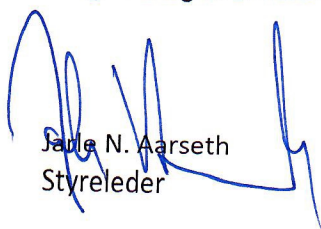
1. **Konstituering**
2. **Valg av møteleder, referent, telleansvarlig, to personer til å signere referat**
3. **Årsmelding fra styret**
 - Årsmelding - se vedlegg
 - Forslag: Fremlagt årsmelding vedtas som BSGF sin årsmelding for sist år
4. **Årsoppgjør, og bruk av overskudd**
 - Årsregnskapet – se vedlegg
 - Forslag: Fremlagt årsregnskap 2020/2021 vedtas som BSGF sitt årsregnskap for sist år.
5. **Revisjonsrapport**
 - Revisors rapport leses opp på generalforsamlingen
 - Forslag: revisors rapport tas til etterretning
6. **Spørsmål om ansvarsfrihet for 2020/21**
 - Forslag: Styret gis ansvarsfrihet for regnskapsåret 2020/2021
7. **Fastsettelse av kontingent 2021**
 - Styret foreslår kontingenten uendret for 2020 med kr 400.
 - Dersom styret i årer 2021/2022 ønsker å iverksette tiltak som medfører behov for mer likvider enn BSGF har må styret innkalle til ekstra generalforsamling og få tiltaket(ene) vedtatt der med påfølgende økning i kontingenten for 2021/2022.
8. **Vedtagelse av budsjett 2021**
 - Forslag til budsjett – se vedlegg
 - Forslag: Budsjettet som er fremlagt av styret for 2021/2022 vedtas.
9. **Valg av formann, styre, valgkomite og revisor**
 - Valgkomiteen fremlegger forslag på årsmøtet

Vel møtt!

Med vennlig hilsen

Borgen, den 26. april 2021

Borgen Skog GrunneierForening


Janle N. Aarseth
Styreleder


Espen Langeland
Styrets sekretær

Årsmelding fra styret 2020

Generelt.

Styret har i året som gikk, hatt god kontroll på alt som vedrører foreningen. Dessverre så har aktiviteten vært noe mindre enn det som er ønskelig – i hovedsak pga CV19-effekter. Vi håper at både samarbeid og sosial kontakt snart kan gjenopprettes i vårt lille område her på Borgen og i Norge.

Styremøter.

Styret har hatt flere styremøter, mest digitale.

Året 2020 startet med en nedstenging. Dette skapte avstand og krav om fysisk avstand når en skulle være sammen. Redusert mulighet for deltakelse i samlinger er og et hinder som skaper utfordringer for oss som gruppe og kollegium.

Årsmøtet ble avholdt i august – fordi en håpet at en slik utsettelse kunne gi mulighet for at vi kunne samles fysisk. Nå ser det dessverre ut til at vi kan få en tilsvarende situasjon i år da vi i Norge og Viken/Oslo-området nå er sterkt påvirket av koronasituasjonen. Foreløpig er årsmøtet vedtatt avholdt i august. Vi håper situasjonen normaliserer seg til da.

Økonomi.

Grunneierforeningen har en sunn økonomi og det er penger på bankkontoen til å dekke alle utgifter som påløper. Medlemskontingenten er innbetalt av de aller fleste medlemmene. Kun noen mindre restanser gjenstår.

Medlemslistene.

Det har vært flere salg av eiendommer i løpet av året som gikk. Alle nyinnflyttede som styret fikk kjennskap til, har fått velkomstmøte med informasjon om feltet og foreningen. Det har vist seg at det har vært og er vanskelig å få e-mailadressene til flere av de nyinnflyttede.

Fellesområdene med ballplassen.

Ballplassen har blitt vedlikeholdt og behandlet mot ugress og andre uønskede vekster. Banen har ikke blitt islagt sist vinter da kostnaden med islegging var relativ høy i forhold til utnyttelse.. Det finnes også alternative tilbud for de som ønsker å gå på skøyter. Siste generalforsamling støttet å droppe islegging. Styret planlegger å ikke islegge ballbanen kommende vinter. Styret ønsker å vedlikeholde ballbanen slik at den kan brukes til forskjellig friluftaktiviteter. Styret har også drøftet mulighetene for en aktivitetspark i området – men ikke kommet til en avgjørelse. Et positivt vedtak i styret må diskuteres i årsmøtet og vedtas der før det kan realiseres.

Styret har mottatt henvendelser fra medlemmer vedrørende enkelte store trær på fellesområdene som ønskes felt pga at de er i dårlig forfatning. Styret har foretatt befaring og felling av en del trær er gitt tillatelse til kan gjøres.

Tradisjonell fellesdugnad har ikke vært mulig å arrangere på grunn av pandemi- restriksjoner, men en begrenset dugnad ble gjennomført i fjor og vi vil følge opp også i år.

Styret er opptatt av at alle forholder seg lojalt til reglene for våre felleseide fellesområder. Det er ikke alltid like lett å få forståelse for at det er områder som vi eier og skal nytte i fellesskap og at den enkelte må forholde seg til sine egne eiendomsgrenser. Videre håper vi også at våre medlemmer fullt ut vil respektere de regler som gjelder for at

en kun rydder og hogger / feller trær i egen skog. Det har vært tilfeller hvor en uten videre har hogget i andres områder – det håper vi at vil opphøre og at vi forholder oss til hverandre på en god måte.

Videre er det enkelte av våre innbyggere som etter styrets mening er pliktige til å være medlemmer - men som ikke ønsker å delta verken som medlemmer eller i felleskapet i området. Styret fikk derfor fremskaffet en juridisk betenkning om hvilke forpliktelser den enkelte som er sameier har. Dokumentet konkluderte klart med at alle som er sameiere i fellesarealene er pliktige til å være medlemmer og dele forholdsmessig kostnadene dette medfører. Utredningen ligger på våre hjemmesider på nettet.

Hjemmesiden er fornyet takket være stor innsats fra vår nye sekretær. Vi tror denne vil være til stor glede for våre medlemmer fremover.

Veistandard, vedlikehold og brøyting.

Det er mye trafikk i området. Styret har vedlikeholdt «BARN leker» skiltene og håper med det at farten holdes på et fornuftig nivå. Styret har vært i dialog med kommunen for å få lik hastighetsgrense på alle boligveiene på feltet og for å se om en kan få flere fartsdumper som kan redusere hastigheten.

En har merket at nytt operativt personell overtok brøyting av veiene forrige vinter. Standarden var ikke som tidligere, og styret var tidlig ute og hadde kontakt med kommunen for siste års brøyting. Vi synes det ble bedre etter hvert og at vi nå er langt på veg tilbake til det nivå vi hadde før endring av mannskapene. Styret vil også kommende år følge det tett opp og håper at det blir en god situasjon kommende vintre.

Det skal dog nevnes at det er kompliserende at en ikke kan snakke med den kommunale etaten som har ansvaret for vedlikehold og brøyting - men kun kommunisere gjennom en taus elektronisk løsning. Vi har via omveier fått kontakt i kommunen og håper fortsatt at kommunen finner en for brukerne bedre løsning enn den en har i dag og at resultatet er bedre leveranser til innbyggerne i kommunen.

Samarbeid med Borgen Vel

Styret har hatt samarbeidsmøte med Borgen Vel og avklart de to ulike foreningenes ulike mandat og arbeid. Borgen Vel arbeider med ulike saker for hele Borgenområdet. Det har gjennom årene vært litt ulike syn på hvorvidt de skal inkludere Borgen Skog-området i sitt arbeid. Per i dag har ikke husstandene på Borgen Skog noe kollektivt medlemskap i Borgen Vel. Styret lar dette være opp til den enkelte husstand å velge, men ser det positivt at Borgen Vel kan sende ut informasjon til vår sone parallelt med oss da foreningene jobber med ulike oppgaver

Drengsrud Idrettspark - fritidspark.

Styret fikk denne i fanget i vinter og har lagt ned et stort arbeid for å forsøke å få området vinklet slik at det bedre gagnar oss som bor på Borgen. Det er klart at en idrettsplass med tentativt 8000 tilskuerplasser som en tenker seg dette skal ha i fullt utbygd tilstand, vil skape utfordringer for oss som bor på borgen både mht lys, lyd og ikke minst trafikale volum. Det synes være begrenset forståelse i det kommunale prosjektet for de utfordringer dette kan skape for oss her på Borgen – noe som er litt underlig. Vi ser gjerne at alle våre medlemmer med sin stemme engasjerer seg i de debatter der dette burde være på agendaen.

For Borgen Skog GrunneierForening:



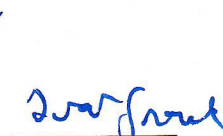
Jarle Aarseth
Styreleder



Elin Dahlø Jacobs
Kasserer



Torbjørn Tyssen



Ivar Grove



Espen Langeland
Sekretær

REGNSKAPSRAPPORT 2020

Resultatregnskap 2020

	2020 REGNSKAP	2020 BUDSJETT	2019 REGNSKAP
	010420-310321	010420-310321	010419-310320
Inntekter			
Medlemskontingent	66 201	70 800	59 400
Medlemskontingent purret, ikke innbetalt	4 599		11 400
Medlemskontingent for fjorår etter purring	0	70 800	7 600
	70 800		78 400
Kostnader			
Fellesarealer			
Vedlikehold / dugnadsutgifter/skilting	5 231	15 000	4 129
Ballbanen	2 118	10 000	3 269
Renovasjon	2 986	4 000	2 049
Strøm	1 431	2 000	1 599
	11 766	31 000	11 046
Brøyting / strøkasser inkl etterfylling	0		7 464
Borgenposten/Historiebok	4 000	2 000	8 000
Hjemmeside/ IT-kostnader	13 674		
	18 000	18 500	27 000
Styrehonorar	500	500	500
Honorar revisor	811	500	252
Kontorrekvisita/ - utgifter	0	8 000	0
Forsikring	11 835	5 000	1 663
Diverse utgifter	60 585	65 500	55 924
SUM KOSTNADER	4 599		11 400
Ikke mottatte inntekter (kontingent)			
Finansielle poster			
Renteinntekter	-23		-35
Bankkostnader	780		557
	4 859	5 300	10 554
Sum resultat for perioden			

Balanse ved utgangen av perioden

Eiendeler

Utestående
Bankinnskudd
SUM

31.03.21

31.mar.20

0	0
106 352	102 649
106 352	102 649
82 690	77 831
23 661	24 818
106 352	102 649

Egenkapital og gjeld

Egenkapital
Gjeld (inkl avsetninger)
SUM

Borgen, den 26. april 2021
Borgen Skog Grunneierforening

Jarle N. Aarseth
Styreleder

Elin Dahlø Jacobs

Elin Dahlø Jacobs
Kasserer

Borgen Skog Grunneierforening

v/Styret

Revisjon og gjennomgang av regnskap for Borgen Skog Grunneierforening for perioden

01.04.2020 – 31.03.2021

Regnskapet er revidert med tanke på kontroll av inngående og utgående bilag, resultat og endringer i balanse. De disposisjoner som ligger til grunn for årsregnskapet er kontrollert.

Regnskapet er ryddig og ordentlig ført, og det inneholder ingen vesentlige feil eller mangler.

Dokumentasjonen for regnskapet og regnskapsføringen er i samsvar med gjeldende regelverk.

Borgen Skog 21.05.2021



Tina W. Janssen

Revisor

Forslag til budsjett for BSGF 2021

	2020 REGNSKAP		2021 BUDSJETT	
	010420-310321		010421-310322	
Inntekter				
Medlemskontingent	66 201		70 800	
Medlemskontigent purret, ikke innbetalt	4 599			
Medlemskontingent for fjorår etter purring	0	70 800		70 800
Kostnader				
Fellesarealer				
Vedlikehold / dugnadsutgifter/skilting	5 231		19 300	
Ballbanen	2 118		10 000	
Renovasjon	2 986		4 000	
Strøm	1 431	11 766	2 000	35 300
Brøyting / strøkasser inkl etterfylling		0		0
Borgenposten/Historiebok		4 000		3 000
Hjemmeside/ IT-kostnader		13 674		4 000
Styrehonorar		18 000		18 000
Honorar revisor		500		800
Kontorrekvisita/ - utgifter		811		1 000
Forsikring		0		3 600
Diverse utgifter		11 835		15 000
SUM KOSTNADER		60 585		80 700
Ikke mottatte inntekter (kontingent)		4 599		
Finansielle poster				
Renteinntekter		-23		
Bankkostnader		780		
Sum resultat for perioden		4 859		-9 900

Balanse ved utgangen av perioden

31.03.21

Eiendeler

Utestående
Bankinnskudd
SUM

0
106 352
106 352
82 690
23 661
106 352

Egenkapital og gjeld

Egenkapital
Gjeld (inkl avsetninger)
SUM